

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค
เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 063 - 727 - 5897

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาจัดตั้งรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

ตามที่ โครงการ พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพูล อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

เนื่องจาก ปัจจุบัน นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ และ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดใหม่ ทำให้ไม่สามารถจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จได้ภายในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567 ได้ จึงใคร่ขอย้ายระยะเวลาการจัดทำรายงาน ฯ ออกไปอีก 30 วัน

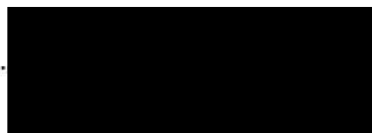
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ตัวแทนงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน

31/1/2568



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน อโยธยาพาร์ค

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน อพาร์ตเมนต์

เจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน

31/1/2568.

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัส ออยุธยาพาร์ค ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พลาสติก อุตสาหกรรม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลเมืองอยุธยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 5-1-39 ไร่ (8,556 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง
สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B
จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซ
มีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง
ใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม
- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมี
ขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร
สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักขยะ
รวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพัก
ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บ
ขยะของเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
- อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-5
1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ	1-8
1.3.4-1 เส้นทางการจราจร และ ที่จอดรถภายในโครงการ	1-10
1.3.5-1 ระบบน้ำใช้	1-13
1.3.6-1 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.6-2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	1-17
1.3.6-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.7-1 เส้นทางการระบายน้ำของโครงการ	1-20
1.3.7-2 ระบบระบายน้ำ	1-21
1.3.8-1 เส้นทางการเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม และ แบบห้องพักขยะรวม	1-23
1.3.8-2 ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน	1-24
1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-25
1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ	1-32
1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว	1-34
2-1 พื้นที่สีเขียว	2-70
2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-71
2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-74
2-4 ระบบน้ำใช้	2-75
2-5 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ	2-76
2-6 สระบายน้ำของโครงการ	2-77
2-7 การจัดการขยะของโครงการ	2-79
2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	2-80
2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-80
2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-82
2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	2-82
2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-82
2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส	2-86

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-22
3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)	1-37
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-16
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง	3-19
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-5